



stadtgemeinde **mittersill**

Sonderausgabe | Mai 2012

GEMEINDEINFORMATION



BAULANDSICHERUNG

GEFÖRDERTE GRUNDFLÄCHEN IM ORTSTEIL FELBEN



SONDERAUSGABE





setzt wird, kann die Stadtgemeinde Mittersill Jungfamilien die Chance bieten, günstig Bauland zu erwerben. Faktoren wie Arbeitsplatz, Kinderbetreuung, Freizeiteinrichtungen, etc. spielen eine große Rolle, um der Bevölkerung eine Grundlage für die Niederlassung hier in Mittersill zu bieten.

gentümer - der Familie Gassner („Bräurup“), bedanken, dass die Umsetzung ermöglicht wird. Nur dadurch, dass gemeinsam an einem Strang gezogen wird, konnte das Baulandsicherungsmodell erstellt werden!

Mittersill ist auf einem guten Weg. Sicherlich ist die Schaffung von günstigem Bauland einer der Kernfaktoren zum Erhalt der bestehenden Infrastruktur und absolut notwendige Grundlage zur weiteren Entwicklung der Region.

Die weiteren Vorhaben der Gemeinde sowie im Besonderen das Baulandsicherungsmodell sind natürlich auch Themen der diesjährigen **Bürgerversammlung**, zu der wir alle Interessierten gerne am **31. Mai** in die Hauptschule einladen.

Liebe Mittersillerrinnen und Mittersilller!

In der Region Oberpinzgau und vor allem in Mittersill ist einiges los! Die vorbildliche politische sowie wirtschaftliche Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden bietet hohes Potential für die Menschen im Oberpinzgau. Neben Projekten zur Schaffung von Arbeitsplätzen („Kommbleib“) gehört natürlich auch, dass den Menschen ein Platz zum Leben angeboten werden kann.

Mit dem Baulandsicherungsmodell, welches derzeit im Ortsteil Felben umge-

geben der „Gemeindeinformation“ sollen Interessierte über das Baulandsicherungsmodell informiert werden.

Die Vergabe der Grundstücke wird mithilfe objektiver Kriterien geregelt und eine gesondert eingerichtete Kommission entscheidet über die Vergabe der Parzellen. Dies wurde so in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10. Mai 2012 fraktionsübergreifend und einstimmig beschlossen.

Wir möchten auch die Gelegenheit nutzen und uns bei allen am Projekt beteiligten Personen, allen voran dem Grundei-

Die Bewerbungskriterien

Von der Anmeldung bis zur Kaufabwicklung

Baulandflächen sind heutzutage ein kostbares Gut, vor allem in unserer Region. Um eine geregelte Vergabe der in Felben angebotenen Baulandflächen zu ermöglichen, wurden durch die Gemeindevertretung Vergabekriterien beschlossen. Die Bewerbungen werden durch eine Vergabekommission auf Grundlage der festgesetzten Kriterien geprüft und im Anschluss die Parzellen vergeben.

Im Rahmen der Antragstellung ersucht die Stadtgemeinde Mittersill um Bekanntgabe einiger für die Vergabe relevanter Daten. Diese Daten werden im Sinne der Bewerber natürlich vertraulich behandelt und dienen der Kommission als Informationsgrundlage für die Grundstücksvergabe. Ein Kriterium für den Erwerb ist, dass der Erwerber/die Erwerberin zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses vollendete zehn Jahre seinen/ihren Hauptwohnsitz in der Region Oberpinzgau gehabt hat oder mindestens seit zwei Jahren in einem ungekündigten Dienstverhältnis mit

einem in der Region angesiedelten Betrieb steht. Der Bewerber/die Bewerberin muss bevorzugt das Kriterium einer wachsenden Familie oder Jungfamilie erfüllen, wobei für diese Begriffsbestimmungen die im Informationsblatt der Salzburger Landesregierung über die Fördervoraussetzungen angeführten Kriterien verbindlich sind.

Im Rahmen der Antragstellung besteht für die Bewerber die Möglichkeit zwei Wunschparzellen anzugeben.

Der Bewerber/die Bewerberin verpflichtet sich mit Abgabe der Bewerbung, dass er/sie im Falle des Grundstückserwerbes innerhalb von 30 Monaten nach Vertragsschluss bei der Stadtgemeinde Mittersill um Erteilung einer Baubewilligung für das betreffende Grundstück ansucht. Weiters muss bis längstens 36 Monaten nach Eintragung des Eigentumsrechtes im Grundbuch mit dem Bau des behördlich rechtswirksam bewilligten Objektes begonnen werden. Spätestens fünf Jahre nach Eintragung des Eigentums-

rechtes muss der Bau vollendet sein und der Baubehörde die Baufertigstellungsmeldung vorliegen. In Verbindung dazu ist natürlich auch der Hauptwohnsitz auf dieses Objekt zu verlegen.

Sollten Sie Interesse an einer Parzelle beim Baulandsicherungsmodell Felben haben, erhalten Sie das Bewerbungsformular und weitere Informationen Gemeindeamt Mittersill - Zimmer Nr. 3 bei Christian Pfeiffer - oder **direkt zum Download und elektronischen Ausfüllen auf www.mittersill.at/bauland**.

Dr. Wolfgang Viertler

Volker Kalcher

Dr. Gerald Rauch

KRITERIEN FÜR DIE BEWERBUNG

Anmeldeformulare gibt's direkt auf www.mittersill.at/bauland

Die Grundflächen

Baulandsicherung für Jungfamilien aus der Region Oberpinzgau

Mehr als 12.000 m² werden im Rahmen dieses Projektes Menschen aus Mittersill und der Region zur Verfügung gestellt.

Das gesamte Baulandsicherungsmodell befindet sich im

Ortsteil Felben, südlich der Zufahrt zum Golfplatz und angrenzend an die Museumstraße. Insgesamt 23 Grundstücke werden durch die Stadtgemeinde Mittersill im Rahmen eines Auswahlverfahrens

durch eine dafür eingerichtete Kommission vergeben.

Das Areal wird voll abgeschlossen. Die Bebauungsgrundlagen sind im Bebauungsplan bereits festgelegt (Einsicht im Bauamt möglich). Dieser Plan schreibt u.a. einen Anschlusszwang an die Fernwärme vor.

Der Preis pro Quadratmeter wurde mit **EUR 130,00** festgelegt (für Käufer ab 2014: EUR 140,00/m²). Die Parzellen haben eine Größe von ca. 450 m² - ca. 750 m².

Den Ansuchenden wird die Möglichkeit gegeben, sich im Rahmen der Anmeldung für Wunschplätze zu bewerben.

Anmeldeformular:

www.mittersill.at/bauland



Parzelle	Größe
A	504,64 m ²
B	499,69 m ²
C	538,90 m ²
D	515,98 m ²
E	500,23 m ²
F	749,23 m ²
G	480,17 m ²
H	475,41 m ²
I	672,12 m ²
J	627,45 m ²
K	478,71 m ²
L	480,61 m ²
M	501,73 m ²
N	567,05 m ²
O	581,23 m ²
P	542,60 m ²
Q	474,31 m ²
R	479,48 m ²
S	484,18 m ²
T	453,35 m ²
U	483,51 m ²
V	552,48 m ²
W	556,95 m ²



BÜRGERVERSAMMLUNG

am Donnerstag, 31. Mai 2012

um 19:00 Uhr in der Hauptschule Mittersill

Gemäß § 66 Sbg. Gemeindeordnung 1994 lädt die Stadtgemeinde Mittersill zu einer öffentlichen Gemeindeversammlung

am

Donnerstag, 31. Mai 2012, 19:00 Uhr

in die

Hauptschule Mittersill - „Halle für Alle“

Die Salzburger Gemeindeordnung sieht vor, dass die Bürgermeister des Bundeslandes Salzburg jährlich eine Gemeindeversammlung abzuhalten haben, in der sie über die wichtigsten Angelegenheiten, mit denen sich die Gemeindeverwaltung im abgelaufenen Jahr beschäftigt hat, berichten müssen.

Bürgermeister Dr. Wolfgang Viertler sowie Vizebürgermeister Volker Kalcher und Vizebürgermeister DI Gerald Rauch laden aufgrund dieser Gesetzesbestimmung alle interessierten Gemeindebürger/innen ein, an dieser Versammlung teilzunehmen.

Eines der Schwerpunktthemen dieser Versammlung ist natürlich das Baulandsicherungsmodell in Felben. Weiters wird über aktuelle Themen - wie z.B. den Gewerbeflächen im Ortsteil Burk oder die dazugehörige Verkehrslösung - berichtet.

Im Namen der Stadtgemeinde Mittersill freuen wir uns auf Ihre Teilnahme!



Volker Kalcher
Vizebürgermeister



Dr. Wolfgang Viertler
Bürgermeister



DI Gerald Rauch
Vizebürgermeister

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Stadtgemeinde Mittersill sucht für das kommende Kindergartenjahr ab September 2012 für die örtlichen Gemeindekindergärten folgende Fachkräfte:

**Sonderkindergartenpädagoge/in (oder Integrationsassistent/in)
sowie eine/n Assistenzkinderkärtner/in**

Die Einstellung und Entlohnung (Einstufung im Entlohnungsschema ki-2, Entlohnungsstufe je nach Dienstalter) erfolgt auf Grundlage des Salzburger Vertragsbedienstetengesetzes und ist vorerst für ein Jahr befristet. Das Beschäftigungsausmaß beträgt ca. 35 Wochenstunden.

Ihre Bewerbungsunterlagen (inkl. Lebenslauf, Geburtsurkunde, Staatsbürgerschaftsnachweis, Zeugnisse, Praxisnachweise) richten Sie bitte schriftlich bis 15. Juni 2012 an: Stadtgemeinde Mittersill, Bgm. Dr. Wolfgang Viertler | Stadtplatz 1 | 5730 Mittersill oder per e-mail an gemeinde@mittersill.at

Impressum | Medieninhaber:

Bei der Broschüre handelt es sich um eine amtliche Mitteilung der Stadtgemeinde Mittersill und des Bürgermeisters Dr. Wolfgang Viertler | Redaktion: Mag. Andreas Voithofer, Harald Rainer

Kontakt: Stadtplatz 1 - 5730 Mittersill | e-mail: gemeinde@mittersill.at | Tel: 06562/6236-0

Fotos: Franz Reifmüller | Druck: „Druck & Design Hönigmann“, 5730 Mittersill | Verlagspostamt: 5730 Mittersill

Redaktionsschluss: 14.05.2012 | Satz-/Druckfehler vorbehalten